



Augustów, dnia 07.02.2023r.

Zn.spr.: **S.2101.1.2022**

Dotyczy: Ogłoszenia o sprzedaży lokali mieszkalnych - pustostanów

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Augustów z siedzibą w Augustowie, 16 – 300 Augustów, ul. Turystyczna 19, na podstawie art. 40a, ust. 9 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.) ogłasza niżej wymienione nieruchomości - pustostany do sprzedaży dla pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych.

Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawierający przedmiotowe mieszkania został zamieszczony w Biuletynie Informacyjnym LP nr 8-9 (356-357) strony 63-64, który został opublikowany w dniu 13.09.2022 roku.

Nazwa nadleśnictwa Obręb leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania, powierzchnia użytkowa
Augustów Augustów 4 c	4 Miasto Augustów ul. Dąbek 6/1 16 – 300 Augustów	337/8 SU1A/00023117/6 829	Lokal mieszkalny w budynku 7 – rodzinnym Pustostan 56,61 m ²
Augustów Augustów 4 c	4 Miasto Augustów ul. Dąbek 6/4 16 – 300 Augustów	337/8 SU1A/00023117/6 829	Lokal mieszkalny w budynku 7 – rodzinnym Pustostan 18,98 m ²

1. Cena rynkowa pustostanu nr **6/1** została ustalona w wysokości 318 000,00 zł (trzysta osiemnaście tysięcy złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.10.2022 roku.

2. Cena rynkowa pustostanu nr **6/4** została ustalona w wysokości 113 000,00 zł (sto trzynaście tysięcy złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.10.2022 roku.

Zamiar nabycia pustostanu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku do dnia **08.03.2023 r.**

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonych kopertach z opisem „Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) ul. Dąbek 6/█ w Augustowie” w sekretariacie Nadleśnictwa Augustów z siedzibą w Augustowie, ul. Turystyczna 19, 16 – 300 Augustów lub przesłać pocztą. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Do pisemnego wniosku należy dołączyć :

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Augustów w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach 7 do 15, pod numerem telefonu 87 643 99 09. Informacje na temat w/w nieruchomości udziela Sekretarz Nadleśnictwa Augustów – Marcin Stasiukiewicz.

/podpisano elektronicznie/

Wojciech Szostak

Nadleśniczy