

Umowa najmu nr.....

Dnia2021 roku w Augustowie,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -
Nadleśnictwem Augustów w Augustowie,

ul. Turystyczna 19,

16-300 Augustów,

NIP: 846-000-21-57,

REGON: 790011210

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Augustów – Wojciecha Szostaka

a

.....

ul.,

legitymującym się dowodem osobistym wydanym przez

seria

nr PESEL

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania **garaż** konstrukcji murowanej o powierzchni **22,76** m² położony przy ul. Turystycznej 79 w Augustowie (**nr inw. 108/58/165** w wykazie garaży), zwany dalej garażem.
2. Stan garażu jest Najemcy znany i nie wnosi on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Położenie nieruchomości odzwierciedlone jest na **mapie** stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wydanie przedmiotu najmu oraz jego zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie stanowił podstawę do wszelkich rozliczeń pomiędzy Stronami po rozwiązaniu umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy na czas **nieokreślony**.

§ 3

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę na piśmie bez podania przyczyn za **jednomiesięcznym** wypowiedzeniem. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie na podstawie pisemnego porozumienia obu stron.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku opóźnienia Najemcy w płatności czynszu przez kolejne dwa okresy płatności.

§ 4

Prawa i obowiązki Najemcy:

1. Najemca ma prawo garażowania pojazdu mechanicznego własnego, bądź członka najbliższej rodziny pozostającego we wspólnym gospodarstwie domowym.
2. Najemca obowiązany jest w szczególności do:
 - używania garażu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - terminowego regulowania należności wynikających z niniejszej umowy,
 - przestrzegania przepisów ppoż. i sanitarnych,
 - konserwacji oraz drobnych napraw drzwi i okuć,
 - malowania przynajmniej raz na 4 lata ścian wewnątrz garażu,
 - utrzymania porządku w najbliższym otoczeniu garażu.
3. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać zmian naruszających substancję garażu.
4. Najemca może dokonać w garażu adaptacji i ulepszeń tylko za zgodą Wynajmującego, na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za straty w garażu wynikłe wskutek normalnego zużycia.
6. Najemca nie ma prawa oddać osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w najem lub podnajem części lub całości przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, przy jednoczesnej obecności Najmującego, do

wejścia do przynależnych pomieszczeń gospodarczych po uprzednim ustaleniu (telefonicznym bądź pisemnym) terminu oraz godziny udostępnienia garażu.

§ 5

Zabrania się Najemcy:

1. Przekazania praw wynikających z umowy osobom trzecim z wyłączeniem osób o których mowa w § 4. ust.1;
2. Wykonania jakichkolwiek adaptacji czy ulepszeń w przydzielonym garażu;
3. Używania garażu do innych celów niż określone w § 4 ust.1;
4. Użytkowania garażu w sposób naruszający ogólne zasady współżycia społecznego.

§ 6

Wynajmujący, poza przypadkiem określonym w § 3 ust. 2, ma prawo rozwiązania niniejszej umowy bezzwłocznie, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Najemcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, w szczególności naruszenia zapisów § 4 - § 5 niniejszej umowy.

§ 7

W razie powstania szkody w przedmiocie najmu Najemca obowiązany jest do jej naprawienia.

§ 8

1. Czynsz najmu wynosi: **zł netto** miesięcznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie wystawiania faktury. (stawka czynszu netto z przetargu z dnia r. – zł/m²/m-c)
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wynajmującego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
4. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
 - pobranej energii elektrycznej wg wskazań licznika i obowiązujących taryf,
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek,
 - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

§ 9

Wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu za najem **nie więcej niż o 7%** raz na rok, bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem określonym w § 9 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§11

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania umowy.

§12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Ochrona Danych Osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Augustów** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Augustów ul. Turystyczna 19, 16- 300 Augustów** zwane dalej **Administratorem Danych**, tel.: 87 643 99 00, e-mail: augustow@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.

6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z aktualnego Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....